

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~449~~ 449/STC-QLCS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

V/v triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Tiếp nhận Công văn số 5438/UBND-KT ngày 22/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê. Theo đó, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 19/6/2026 của Bộ Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố văn bản triển khai thực hiện trước ngày 30/6/2026 và tổng hợp, tham mưu để Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính về danh mục dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê trước ngày 08/07/2026.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

Thời gian qua, thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và xử lý trụ sở, tài sản công dôi dư trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, các Bộ, cơ quan Trung ương đã có văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố rà soát nhu cầu tiếp nhận quỹ nhà, đất dôi dư. Trên cơ sở ý kiến của Ủy ban nhân dân Thành phố, các Bộ, cơ quan Trung ương đã ban hành 19 quyết định chuyển giao 95 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn Thành phố về địa phương quản lý, xử lý theo quy định.

Sở Tài chính đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tiếp nhận, bàn giao 67/95 cơ sở nhà đất. Trong đó, 42/67 cơ sở nhà đất giao cho cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng làm trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, 23/67 cơ sở nhà đất giao Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, 02/67 cơ sở nhà đất giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tham mưu phương án xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai. Sở Tài chính đang thực hiện tổ chức tiếp nhận, bàn giao 28/95 cơ sở nhà đất và đề xuất xử lý nhà đất trước 30/6/2026.

Để thực hiện yêu cầu của Bộ Tài chính về công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố:

1. Thủ trưởng Sở, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, các tổ chức, hội thuộc Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã đặc khu tiếp tục thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công.

2. Về nội dung rà soát quỹ nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà cho thuê:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý, quỹ đất do Ủy ban nhân dân phường xã đang được giao quản lý; đánh giá hiện trạng pháp lý, quy hoạch sử dụng đất, dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ, tổng hợp, gửi Sở Tài chính trước ngày 12/07/2026.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc rà soát các cơ sở nhà đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý mà dự kiến giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai hoặc giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai; Dự kiến danh mục các cơ sở nhà đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ.

- Giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính về danh mục dự kiến các cơ sở nhà đất có thể phát triển nhà ở cho thuê trước ngày 15/7/2026.

3. Từ các nội dung nêu trên, để triển khai kịp thời, hiệu quả việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà đất dồi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê, Sở Tài chính đã dự thảo nội dung trình Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà đất dồi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê. Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./. (Đính kèm dự thảo Công văn) 

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS.hp dung.(03)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thảo

V/v triển khai thực hiện công tác
quản lý, sử dụng tài sản công và rà
soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ
phát triển nhà ở cho thuê

DỰ THẢO

Kính gửi:

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

- Các sở, ban, ngành và tương đương Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các tổ chức, hội thuộc Thành phố.

Thực hiện Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 19/6/2026 về việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê.

Xét ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số...../STC-QLCS ngàytháng 02 năm 2026, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng Sở, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, các tổ chức, hội thuộc Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã đặc khu tiếp tục thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công.

2. Về nội dung rà soát quỹ nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà cho thuê:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý, quỹ đất do Ủy ban nhân dân phường xã đang được giao quản lý; đánh giá hiện trạng pháp lý, quy hoạch sử dụng đất, dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ, tổng hợp, gửi Sở Tài chính trước ngày 12/07/2026.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát các cơ sở nhà đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý mà dự kiến giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai hoặc giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai; Dự kiến danh mục các cơ sở nhà đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ.

- Giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính về danh mục dự kiến các cơ sở nhà đất có thể phát triển nhà ở cho thuê trước ngày 15/7/2026.

3. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh về cơ quan chuyên môn tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Tài chính để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, (KT/)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**